

Przedmiar robót

Obiekt	PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO
Rodzaj robót	ROBOTY INSTALACJI SANITARNYCH WOD.-KAN.
Kod CPV	45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Budowa	ul. Kcyńska 34a, działka nr 292/18 89-200 Szubin

Sporządził mgr inż. Arkadiusz Mulik

30 marzec 2017 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek to obiekt o 3-ch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, przekryty stropodachem płaskim, wentylowanym, pokrytym papą asfaltową. Poszczególne kondygnacje łączy jedna klatka schodowa, usytuowana przy północnej ścianie budynku.

Na podstawie uzyskanych informacji budynek postawiono w połowie XX wieku. W drugiej połowie ubiegłego stulecia, łącznie z budynkami sąsiadującymi, usytuowanymi na działkach nr 292/36 i 292/37 – stanowił zespół obiektów powiązanych funkcjonalnie, należących do Zakładu Poprawczego.

Inwentaryzowany budynek administracyjno-biurowy pełni funkcję zgodną z przeznaczeniem. Parter i I-piętro budynku do końca roku 2016 – było użytkowane przez Powiatową Komendę Policji, II-piętro zajmowane jest przez II Opiniodawczy Zespół Sądowych Specjalistów - Sądu Rejonowego w Bydgoszczy – oddział w Szubinie. Część pomieszczeń piwnicznych zajmuje lokalna kotłownia gazowa. Pozostałe pomieszczenia są nieużytkowane.

Budynek wyposażony w instalację; wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, odgromową oraz centralnego ogrzewania zasilaną z kotłowni gazowej.

Wymiary:

a/ długość - 25,12 m

b/ szerokość - 12,26 m

c/ wysokość - 14,17÷14,57 m

Powierzchnia zabudowy - 303 m²

Kubatura - 4550 m³

Pow. użytkowa kondygnacji nadziemnych – ok. 660 m²

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO

Nr	Opis robót
1.	Demontaż i rozbiórki
2.	Przewody kanalizacyjne
3.	Przewody wodociągowe
4.	Przybory sanitarne i armatura

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Demontaż i rozbiórki				
1	KNR 4-02 0235/08 wyd.IV 1996	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową i spłóczką Nr ST: SST-20 3 2	kpl kpl razem kpl	3,000 2,000 5,000
2	KNR 4-02 0235/06 wyd.IV 1996	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki Nr ST: SST-20 2 1	kpl kpl razem kpl	2,000 1,000 3,000
3	KNR 4-02 0235/01 wyd.IV 1996	Demontaż urządzeń sanitarnych - pisuaru Nr ST: SST-20 1 1	kpl kpl razem kpl	1,000 1,000 2,000
4	KNR 4-02 0234/02 wyd.IV 1996	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - wpustu żeliwnego podłogowego średnicy 50mm Nr ST: SST-20 2	szt razem szt	2,000 2,000
5	KNR 4-02 0131/01 wyd.IV 1996	Demontaż zaworu czepalnego (wypływowego) z zakorkowaniem podejścia średnicy 15-20mm -demontaż zaworu do splukiwania Nr ST: SST-20 3+1 2+1	szt szt razem szt	4,000 3,000 7,000
6	KNR 4-02 0132/01 wyd.IV 1996	Demontaż baterii umywalkowej Nr ST: SST-20 2 1	szt szt razem szt	2,000 1,000 3,000
7	KNR-W 4-02 0233/10 wyd.I 1997	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rury wywiewnej blaszanej Nr ST: SST-20 3	szt razem szt	3,000 3,000
8	KNR-W 4-02 0229/05 wyd.I 1997	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 150mm na ścianach budynku Nr ST: SST-20 13,6*2+15,65	m razem m	42,850 42,850
9	KNR-W 4-02 0229/04 wyd.I 1997	Demontaż rurociągu z rur żeliwnych kanalizacyjnych o średnicy 50-100mm na ścianach budynku Nr ST: SST-20 2*1,5+3*1,5	m razem m	7,500 7,500
10	KNR-W 4-01 0210/02 wyd.III 2000	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0,040m2 w elementach z betonu zwirowego Nr ST: SST-20 13,0*2	m razem m	26,000 26,000
11	KNR-W 4-02 0120/01 wyd.I 1997	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20mm Nr ST: SST-20 5+10 5+10	szt szt razem szt	15,000 15,000 30,000
12	KNR-W 4-02 0120/02 wyd.I 1997	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25-32mm Nr ST: SST-20 5 5	szt szt razem szt	5,000 5,000 10,000
2. Przewody kanalizacyjne				
13	KNR-W 2-15 0207/03 wyd.I 1998	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych Nr ST: SST-20 15,65*3+2*1,0	m	48,950

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1,0+0,5+3,0	m	4,500
		razem	m	53,450
14	KNR-W 2-15 0207/01 wyd.I 1998	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych Nr ST: SST-20 2,6+1,0+2,0 1,0+1,3+1,8 1,5+1,0 2,0 2*2,5	m m m m m	5,600 4,100 2,500 2,000 5,000
		razem	m	19,200
15	KNR-W 2-15 0213/05 wyd.I 1998	Rury wywiewne z PCW o średnicy 160mm o połączeniu wciskowym Nr ST: SST-20 3	szt	3,000
		razem	szt	3,000
16	KNR 2-15w 0222/02 Wacetob wyd.I 1998	Czyszczaiki kanalizacyjne z PVC o średnicy 110mm Nr ST: SST-20 3	szt	3,000
		razem	szt	3,000
17	KNR-W 2-15 0211/03 Wacetob wyd.I 1998	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 110mm Nr ST: SST-20 3	podejście	3,000
		razem	podejście	3,000
18	KNR-W 2-15 0211/01 Wacetob wyd.I 1998	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o średnicy 50mm Nr ST: SST-20 6 2	podejście podejście	6,000 2,000
		razem	podejście	8,000
19	KNR-W 4-01 0341/03 wyd.III 2000	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 14x14cm w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: SST-20 2,6+1,0+2,0 1,0+1,3+1,8 1,5+1,0 2,0	m m m m	5,600 4,100 2,500 2,000
		razem	m	14,200
20	KNR-W 4-01 0208/04 wyd.III 2000	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40cm Nr ST: SST-20 2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
3. Przewody wodociągowe				
21	KNR-W 4-01 0341/02 wyd.III 2000	Wykucie bruzd pionowych o głębokości i szerokości 1/4x1 cegła w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Nr ST: SST-20 5,5+3,8+3,0+1,0+3,0 3,0+1,0+3,8+2,0+2,0 2*9,8	m m m	16,300 11,800 19,600
		razem	m	47,700
22	KNR-W 2-15 0111/02 wyd.I 1998	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 25mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych Nr ST: SST-20 2*9,8	m	19,600
		razem	m	19,600
23	KNR-W 2-15 0111/01 wyd.I 1998	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych Nr ST: SST-20 5,5+3,8+3,0+1,0+3,0 3,0+1,0+3,8+2,0+2,0	m m	16,300 11,800
		razem	m	28,100
24	KNR 0-34 0107/03 wyd.I 2002	Isolacja grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermacompact S-2 metodą izolowania po montażu rurociągu Nr ST: SST-20 5,5+3,8+3,0+1,0+3,0 3,0+1,0+3,8+2,0+2,0	m m	16,300 11,800
		razem	m	28,100

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNR 0-34 0107/04 wyd.I 2002	Izolacja grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 25-35mm otulinami Thermacompact S-2 metodą izolowania po montażu rurociągu Nr ST: SST-20 2*9,8	m	19,600
			razem m	19,600
26	KNR-W 2-15 0128/01 wyd.I 1998	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych Nr ST: SST-20 5,5+3,8+3,0+1,0+3,0 3,0+1,0+3,8+2,0+2,0 2*9,8	m	16,300
			m	11,800
			m	19,600
			razem m	47,700
27	KNR-W 2-15 0127/01 wyd.I 1998	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych Nr ST: 453-1 5,5+3,8+3,0+1,0+3,0 3,0+1,0+3,8+2,0+2,0 2*9,8	m	16,300
			m	11,800
			m	19,600
			razem m	47,700
28	KNR 4-01 0325/03.2 wyd.III 1999	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1 cegła w ścianach z cegieł Nr ST: SST-20 5,5+3,8+3,0+1,0+3,0 3,0+1,0+3,8+2,0+2,0	m	16,30
			m	11,80
			razem m	28,10
29	KNR-W 2-15 0116/03 wyd.I 1998	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 32mm Nr ST: SST-20 2	szt	2,000
			razem szt	2,000
30	KNR-W 2-15 0116/02 wyd.I 1998	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PE o średnicy zewnętrznej 25mm Nr ST: SST-20 2+3	szt	5,000
			razem szt	5,000
31	KNR-W 2-15 0116/06 wyd.I 1998	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PE o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniu sztywnym, Nr ST: SST-20 4	szt	4,000
			razem szt	4,000
32	KNR-W 2-15 0116/01 wyd.I 1998	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PE o średnicy zewnętrznej 16mm do baterii, mieszaczy o połączeniu sztywnym Nr ST: SST-20 6	szt	6,000
			razem szt	6,000
		4. Przybory sanitarne i armatura		
33	KNR-W 2-15 0132/03 wyd.I 1998	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 25mm - zawór antyskażeniowy HA216 ze złączką do węża 3	szt	3,000
			razem szt	3,000
34	KNR-W 2-15 0131/01 wyd.I 1998	Zawory odcinające kątowe do podłączenia armatury o średnicy nominalnej 1/2"/3/8" - do spłuczki Nr ST: SST-20 3+2	szt	5,000
			razem szt	5,000
35	KNR-W 2-15 0132/04 wyd.I 1998	Zawory przelotowe, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 32mm Nr ST: SST-20 2	szt	2,000
			razem szt	2,000
36	KNR-W 2-15 0132/03 wyd.I 1998	Zawory przelotowe, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 25mm Nr ST: SST-20 2	szt	2,000
			razem szt	2,000
37	KNR-W 2-15 0137/03 Wacetob wyd.I 1998	Baterie umywalkowe jednouchwytowe o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: SST-20 5	szt	5,000
			razem szt	5,000

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ ORAZ TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNO-BIUROWEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
38	KNR-W 2-15 0218/02 wyd.1 1998	Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50mm - umywalkowy Nr ST: SST-20 5		
			szt	5,000
		razem	szt	5,000
39	KNR-W 2-15 0218/01 wyd.1 1998	Wpust ściekowy z tworzywa sztucznego odpływ o średnicy 50mm Nr ST: SST-20 2		
			szt	2,000
		razem	szt	2,000
40	KNR-W 2-15 0230/01 wyd.1 1998	Umywalki pojedyncze porcelanowe Nr ST: SST-20 5		
			kpl	5,000
		razem	kpl	5,000
41	KNR-W 2-15 0234/02 wyd.1 1998	Pisuary pojedyncze z zaworem spłukującym Nr ST: SST-20 2		
			kpl	2,000
		razem	kpl	2,000
42	KNR 2-15u2 0101/01 2000	Montaż gotowych elementów systemu do mocowania miski ustępowej na ścianie dla zabudowy Nr ST: SST-20 3		
			kpl	3,000
		razem	kpl	3,000
43	KNR 2-15u2 0104/01 2000	Montaż ustępu na gotowym elemencie montażowym Nr ST: SST-20 3		
			kpl	3,000
		razem	kpl	3,000
44	KNR 2-15u2 0105/01 2000	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych Nr ST: SST-20 3		
			szt	3,000
		razem	szt	3,000
45	KNR-W 2-15 0229/05 wyd.1 1998	Zlew z blachy lub z tworzywa sztucznego montowany na szafce Nr ST: SST-20 1		
			szt	1,000
		razem	szt	1,000
46	Kalkulacja indywidualna	Montaż poręczy dla niepełnosprawnej podnoszonej przy WC Nr ST: SST-20 2		
			kpl	2,000
		razem	kpl	2,000
47	Kalkulacja indywidualna	Montaż poręczy dla niepełnosprawnej podnoszonej przy umywalce Nr ST: SST-20 1		
			kpl	1,000
		razem	kpl	1,000